

Quickscan robotmaaieren · 18 sep 2026

Van het groen op  is **43.300 - 52.900 m²** geschikt om autonoom te laten maaieren: 100% van al het gras dat we op de luchtfoto vonden. Daar zijn **11 - 12 robots** voor nodig. Vanaf dat moment wordt dat gras elke twee dagen gemaaid zonder dat er iemand op een maaier zit.

Het is een bandbreedte omdat dit een meting van een luchtfoto is en geen inmeting op het terrein. De marge van ongeveer een tiende stellen we bij de schouw vast; het midden van de band – 48.100 m² met 11 robots – is waar we mee rekenen.

Robot-maaibaar gras

**43.300 -
52.900 m²**

4 maaizones

Robots

11 - 12

Kress KR285E

Eenmalig

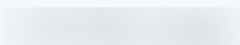
robots en installatie

Per maand

service en onderhoud

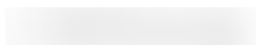
Dag + nacht [in deze quickscan](#)

Robots maaien 24 uur per dag. Volledig maaivenster, factor 1,0.

11 robots 

Alleen daglicht

Robots staan 's nachts stil. Half maaivenster, factor 0,5.

21 robots 

De robots maaien dag in dag uit een klein beetje; het maaisel blijft liggen en bemest de grasmat. Geen opvangbak legen, geen afvoer. 's Nachts maaien verdubbelt de capaciteit per robot, maar raakt het nachtleven op en rond de grasvelden – die keuze bespreken we met de parkmanager.

Het park en de maaizones

Een maaizone is een stuk gras dat aaneengesloten genoeg is om door robots als geheel te laten maaien. Elke zone krijgt een eigen robot of robots; ze rijden niet van de ene zone naar de andere. Daarom telt de indeling zwaarder dan het totale oppervlak.



Direct geschikt Nader bekijken Complex Parkgrens (9,1 ha)

ZONE	NAAM	TE MAAIEN	OORDEEL	ROBOTS
Z1	Rondom woningen noordwest	± 20.500 m ²	Complex	5
Z2	Centraal groen west	± 16.100 m ²	Direct geschikt	3
Z3	Centraal groen noord	± 10.400 m ²	Direct geschikt	2
Z4	Rondom woningen noord	± 1.000 m ²	Nader bekijken	1
Totaal		43.300 - 52.900 m ²		11

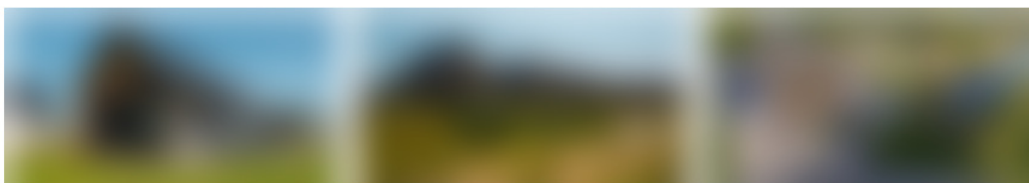
GESCHIKTHEID VAN DE ZONES

Direct geschikt 26.515 m² 2 zones · 5 robots Aaneengesloten gras: robots kunnen hier zonder aanpassingen aan de slag.	Nader bekijken 1.042 m² 1 zone · 1 robot Deels versnipperd: kansrijk, maar de doorgangen en obstakels vragen een schouw.	Complex 20.547 m² 1 zone · 5 robots Sterk versnipperd gras; robotmaaien kan, maar vraagt veel inrichting.
--	---	--

Binnen die zones is **32.636 m²** aaneengesloten genoeg voor lange, ononderbroken banen — 68% van het maaibare gras. De rest zijn de stroken langs huisjes en paden, waar de robot vooral keert. Dat gaat prima, maar er passen minder vierkante meters per dag in.

Wie het park niet in één keer wil omzetten, begint bij wat direct geschikt is: **26.515 m²** met 5 robots. De overige zones kunnen later volgen zonder dat deze opstelling hoeft te veranderen.

HET GROEN ROND DE ACCOMMODATIES



Foto's van de website van het park. Ze laten zien wat een luchtfoto niet kan: hoe het gras tegen de huisjes aan ligt, waar de terrassen en borders zitten en hoe breed de doorgangen zijn.

Investering

Richtprijzen voor 11 robots, exclusief btw. Indicatief, geen offerte.

ONDERDEEL	PER ROBOT	TOTAAL
Maairobot met laadstation en toebehoren		
Installatie en inregeling		
Eenmalig		
Service en onderhoud · Basis		
Over 4 jaar		
Of operationele lease · 48 maanden	±	
robots, installatie en service samen; geen investering vooraf		

WAT HET KOST OM GEFASEERD TE BEGINNEN

GESCHIKTHEID	TE MAAIEN	ROBOTS	EENMALIG
Direct geschikt	23.900 - 29.200 m ²	5	
Nader bekijken	900 - 1.100 m ²	1	
Complex	18.500 - 22.600 m ²	5	

De robots worden per zone bepaald; deze aantallen tellen op tot het totaal hierboven.

Lease bij een andere looptijd: 36 mnd ± per maand, inclusief service. Niet inbegrepen: aanpassingen aan het terrein, stroom bij de laadstations en licenties buiten het servicecontract. Met alleen daglicht wordt het eenmalige bedrag

Hoe we aan deze cijfers komen

We meten het gras op luchtfoto's van het Kadaster: een gewone foto en een infraroodfoto, waarop levend gras oplicht terwijl tegels en asfalt donker blijven. Een hoogtemeting scheidt boomkroon van gazon, de basiskaart geeft gebouwen, wegen en water, en ook de terreingrens van 9,1 ha komt daarvandaan.

Er is niet op het terrein gemeten: één beeldpunt is 25 bij 25 centimeter, dus een smal pad telt deels mee als gras en gras in de schaduw juist niet. Vandaar de marge van ongeveer een tiende. Eén robot maait 5.000 m² per etmaal onder ideale omstandigheden; hier houden we daar ongeveer 4.500 m² van over.

WAT WE TER PLAATSE NOG NAKIJKEN

De scan vond geen punten die om een controle vragen. Bij de schouw kijken we standaard naar de doorgangen tussen de chalets en naar de plaats van de laadstations.

ALS U VERDER WILT KIJKEN

De volgende stap is een schouw: een uur op het park waarin we de doorgangen, de taluds en de punten hierboven nalopen. Daarna staan de aantallen vast. • Bright Leisure • michael@brightleisure.nl